

Обновените обществени сгради действително ли са енергийно ефективни? Оценки на България, Полша и Хърватия и Румъния.

Обновяването на сградния фонд е един от ключовите целеви сектори за намаляване на енергията и CO₂ на равнище ЕС. Въпреки политическите усилия, различните законодателни мерки, финансови инструменти и инициативи, които водят до подобрения на сградния фонд, потреблението на енергия както в обществената, така и в жилищния сектор все още не е намаляло достатъчно, за да се постигнат поставените цели. Обществените сгради, които трябва да оглавят процеса на дълбоко енергийно обновяване, са в процес на обновяване от много години в ЦИЕ, но при бавни темпове и компромисни резултати.

ESG (Румъния), Центърът за енергийна ефективност ЕнЕфект, полската мрежа Energie Cités и Регионалната енергийна агенция Север (Хърватия) са партньори в проекта OUR-CEE, който ще се фокусира именно върху публичните сгради в четири страни от ЦИЕ, където проблемите, свързани с лошото качество на ремонтните дейности на сградния фонд, продължават. Резултатите от проекта ще подпомогнат ускоряването на дълбокото обновяване в ЦИЕ и постигането на целите на ЕС за енергийна ефективност.

Като първа стъпка на проекта, се разработиха базови оценки за Румъния, България, Полша и Хърватия. Проучванията дават представа за мащаба на проблема с недостатъчно ефективни обновявания във всяка страна и предлагат поредица от политически препоръки за подобряване на ефективността и въздействието.

България – прочетете цялата статия [ТУК](#) .

В България Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) управлява националния регистър на енергийно обследваните сгради, като предоставя подробна информация за енергийните характеристики, препоръчителните мерки за спестяване на енергия и очакваните енергийни и парични спестявания. Регистърът дава възможност за анализ на потенциално неефективни обновителни дейности в горепосочените типове обществени сгради. Базовата оценка сравнява очакваните енергийни характеристики с националните референтни стойности за оптимално по отношение на разходите обновяване, както и средните енергийни характеристики в рамките на даден тип сграда с очакваните средни енергийни характеристики при обновяване до същия енергиен клас. Резултатите потвърждават преобладаването на недобре изпълнените санирания в обществени сгради в България.

Сред причините за недостатъчното енергийно обновяване са неамбициозните изисквания на законовата рамка, както и съществуващите програми за финансиране, предлагащи високи проценти на безвъзмездни средства спрямо ниски изисквания за енергийна ефективност, повърхностното общинско енергийно планиране, нискокачественото изпълнение на строителството, заедно с компромисни енергийни обследвания, слаб контрол върху строителните дейности и липса на мониторинг и проверка на спестяването на енергия.

Дългосрочната национална стратегия очертава изчерпателен списък от мерки за постигане на националните цели за обновяване на сградите. Анализът на успешните и неуспешните изпълнения е от решаващо значение за приоритизиране на мерките и разработване на Националния план за обновяване на сградите (НПОС), който ще замени Дългосрочната стратегия за обновяване на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г. (LTRS) и трябва да бъде представен до 2026 г. Планът трябва да осигури обновяването на целия национален сграден фонд, за да се постигне високоенергийно ефективен и декарбонизиран сграден фонд до 2050 г. За постигането на тази амбициозна цел е от съществено значение да се включат мерки за избягване на недостатъчно ефективни обновителни дейности и извършване на подробни анализи на преди това реновирани сгради, за да се подобри енергийната ефективност и да се отговори на определението за сграда с нулеви емисии.

Може да се запознаете с базовите оценки на [Румъния](#), [Полша](#) и [Хърватия](#).

За актуална информация може да посетите сайта на проекта <https://our-cee.eu/>

OUR-CEE (Overcoming Underperforming Renovations in Central and Eastern Europe) is part of the **European Climate Initiative (EUKI)** of the German Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action (BMWK).

Overcoming Underperforming Renovations in Central and Eastern Europe